

10 ST-395/16-27

# TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno (neposredno) preko pošte (obično - preporučeno)

- 9 - 11 - 2016 20 god. u 1 primjeraka sa 4 priloga

i rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Obrazac 20

Pismeno na poštu preporučeno dana 20 god.

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Pismeno taksirano sa - nedostaje takse kuna - pismeno primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.)

Potpis radnika

Nadležni trgovački sud: Rijeka

Poslovni broj spisa: St-395/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **CAPITOLIUM d.o.o. u stečaju, 52420 Buzet, J.Rakovca 9, oib 88051220007** zastupan po stečajnom upravitelju: Darko Zorc, Vrtlarski put 21, 51000 Rijeka

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.07.2016. do 07.11.2016.

Tijekom izvještajnog razdoblja od 21.07.2016. do 07.11.2016. stečajni je upravitelj poduzeo slijedeće radnje radi prikupljanja stečajne mase:

1. Obavljena je inventura imovine stečajnog dužnika i to oranice u naselju Frata općina Tar, 914 m<sup>2</sup>, k.č.62/1, zk ul.2823 k.o. Frata i 3/412 dijela k.č.62/2 k.o. Frata na kojoj je upisano pravo služnosti prolaza temeljem Z-6074/12 od 22.11.2012. i ugovora o osnivanju prava od 28.07.2012. na pravo služnosti prolaza i provoza u korist Legović Katice, oib:68029940993, Županja, Kratka 40. Na temelju ovog rješenja o osiguranju od 17.04.2013. , posl.broj Ovr-269/13, uknjižuje se pravo zaloge na navedenu nekretninu, radi osiguranja novčane tražbine Republike Hrvatske u iznosu od 20.023,29 kn, zajedno sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 13.11.2012. godine pa do dana isplate, kao i radi osiguranja troškova postupka upisa i zabilježbe po Z-6074/12 od 19.04.2013.g. Navedena oranica je u naravi građevinsko zemljište budući je stečajni dužnik Capitolium d.o.o. dana 25. siječnja 2013. godine dobio lokacijsku dozvolu za zahvat u prostoru: izgradnja stambene zgrade na k.č.62/1 k.o. Frata izdane po RH Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč, Poreč, Obala M.Tita 4, KLASA : UP/I-350-05/12-02/303, UR.BROJ:2163/1-18-05/5-13-12.
2. Zatvoreni su računi stečajnog dužnika prije otvaranja stečaja i otvoren je novi žiro račun u stečaju kod PBZ d.d. broj HR8423400091190024302. Napravljen je novi pečat te upis u Državni zavod za statistiku za razvrstavanje poslovnog subjekta u stečaju prema NKD-u 2007.

3. Dana 21.07.2016. godine održano je ispitno ročište na kojem su ispitane i priznate tražbine 2. Višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 500.917,99 kn.
4. Istoga dana održano je i izvještajno ročište na kojem je prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti te je skupština vjerovnika donijela odluku da se pristupi prodaji nekretnine stečajnog dužnika na način da stečajni upravitelj javno objavljenim oglasima izvrši prodaju prikupljanjem pisanih ponuda i to na način da se k.č. 62/1 k.o. Frata prvim oglasom pokuša prodati uz početnu cijenu od 650.000,00 kn te drugim oglasom uz početnu cijenu od 500.000,00 kn, dok se za 3/412 dijela k.č.62/2 k.o. Frata predlaže prvim oglasom prikupljanjem pisanih ponuda prodati uz početnu cijenu od 2.500,00 kn, a drugim oglasom uz početnu cijenu od 1.900,00 kn, s time što će stečajni upravitelj u oglasu, nakon pisanog upita Poreznoj upravi naznačiti točno koji porezi opterećuju kupoprodaju nekretnina. U oglasima je potrebno naglasiti da se kupoprodajna cijena uplaćuje u depozit Trgovačkog suda u Pazinu.
5. Prvi oglas o prodaji navedene nekretnine objavljen je na stranicama Sudačke mreže u 09/2016. Na navedeni oglas nije bilo ponuda.
6. Drugi oglas o prodaji navedene nekretnine objavljen je na stranicama Sudačke mreže u 10/2016. Rok za predaju ponuda bio je 31.10.2016. plus 7 dana za prispjeće putem pošte. Iz navedenog razloga je tromjesečno izvješće pomaknuto s rokom predaje do otvaranja ponuda. Na navedeni oglas stigle su dvije ponude :
  - 6.1. Ponuda agencije Rapidus iz Tara, Istarska 9, oib 73801435473 koja je priložila ponudu za kupnju parcele 914 m<sup>2</sup>, k.č.62/1, zk ul.2823 k.o. Frata od gospodina Mirana Korošeca, 2251 Ptuj, Mlinska cesta 14, Slovenija za cijenu od 70 EUR-a po m<sup>2</sup> što po srednjem tečaju HNB na dan ponude ( 7,511333 ) iznosi 480.575,09 kn.
  - 6.2. Ponuda Legčević Katice iz 32270 Županje, Kratka 40, oib 68029940993 za 3/412 dijela k.č.62/2 k.o. Frata, na iznos od 2.000,00 kn.
7. Kontaktirana je Porezna uprava i kupci navedene nekretnine u obvezi su plaćanja PDV-a od 25% ali su oslobođeni plaćanja poreza na promet nekretnina.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan 07.11.2016. godine stanje stečajne mase je kako slijedi

RASHODI	
bankarska naknada	-250,55
putni troškovi stečajnog upravitelja bruto	-944,21
računovodstvo	-22.500,00
materijalni tr. biljezi, poštarina, obrasci...	-951,00
<b>Ukupno</b>	<b>-24.645,76</b>

### III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom vremenskom periodu stečajni upravitelj namjerava poduzeti slijedeće radnje:

1. Predložiti Skupštini vjerovnika prodaju nekretnine stečajnog dužnika po prispjelim ponudama
2. Po odluci Skupštine vjerovnika unovčiti nekretninu stečajnog dužnika i podmiriti obveze stečajne mase te djelomično namiriti vjerovnike 2. višeg isplatnog reda
3. Poduzeti radnje za okončanje stečaja.

Mjesto i datum

Rijeka, 07.11.2016.

**CAPITOLIUM d.o.o.**  
u stečaju  
J. Rakovca 9, 52420 Buzet  
OIB: 88051220007

Stečajni upravitelj

Darko Zorc dipl.ing.